



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ПОПОВИЋ**  
Именована за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду  
Београд, Господара Вучића бр. 189, спрат 2;  
Посл. ИИ-1062/2021  
Дана: 12.08.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Акционарско друштво за привређивање сајмова и изложби новосадски сајам, Нови Сад, ул. Хајдук Вељкова бр. 11, МБ 08044473, ПИБ 101646656, број рачуна 200-2387300101001-90 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Александар Јањин, Нови Сад, Максима Горког бр.4/д, против извршног дужника Драган Маринковић, Београдска 68, Београд - Врчин, ЈМБГ 2606966270015, Милан Маринковић, Беране, ул. Миљана Томичића 66, Црна Гора, ЈМБГ 0411967270024, Милорад Маринковић, Барселона, ул. Merugia Brava Vibio бр. 81, Шпанија, кога заступа привремени заступник Матеј Анђелић, 11000 Београд, Ул.Боже Јанковића бр.74, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретности и то**

**- $\frac{1}{2}$  идеалног дела катастарске парцеле 3228 КО Врчин, површине 1044 м<sup>2</sup>, Врчин, Улица Београдска, уписане у лист непокретности бр.10266 КО Врчин**

**II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Милораду Маринковићу, Барселона односно непосредном да одмах по пријему овог закључка преда непокретности из става првог купцу Драгану Драчи из Врчина, ул.Насип Насеље бр.8 ЈМБГ 0212977710259.**

**III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.**

**IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности, да стицање својине на непокретности описаној као**

**- $\frac{1}{2}$  идеалног дела катастарске парцеле 3228 КО Врчин, површине 1044 м<sup>2</sup>, Врчин, Улица Београдска, уписане у лист непокретности бр.10266 КО Врчин, упише на Драгана Драчу из Врчина, ул.Насип Насеље бр.8 ЈМБГ 0212977710259.**

**У НАЈАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности да обрише сва права и терете са непокретности описане у ставу првом изреке закључка.**

### Образложење

Закључком од 07.08.2024.године, непокретност ближе описана у изреци закључка додељена је купцу Драгану Драчи из Врчина, те је исти позван да уплати понуђени износ од 1.567.994,76 динара, умањен за износ јемства, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић ПР, Београд, ул Господара Вучића бр. 88/4, број 105-0000002618588-04 отворен код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo.

Како је уговорена цена за предметну непокретност исплаћена дана 08.08.2024.године, те како је купац у целости и у свему поступио у складу са Закључком о додели непокретности од 07.08.2024. године, јавни извршитељ је применом члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у диспозитиву.

### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка  
није дозвољен правни лек

Јавни извршитељ

